Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Daniela Aguirrezarobe

Mail: daiana@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40

Fantástico departamento de 170m2 ubicado en Martha Salotti 444 Dto. 5º "B".

Cuatro ambientes. Cuenta con 1 cochera en 1° SSB y 1 cochera en 2º SSB. Bodega climatizada (2 bauleras) + 3 bauleras. 5 bauleras totales

Caracteristicas:

- Sup. Total: 170 m2
- 4 Ambientes
- 3 Dormitorios
- Toilette
- 2 Baños
- 2 Cocheras

Generalidades de "La Porteña Residence"
Edificio ideado por Alan Faena, quien contó con la creatividad del reconocido arquitecto y diseñador industrial francés Philippe Starck, construido por Obras Civiles S.A., realizado en hormigón, hierro a la vista, ladrillo a la vista y grandes superficies en madera, sobre un predio de 50.000 M2.
Consta de 8 pisos de 4 Mts. de altura y 2 subsuelos con 80 cocheras fijas.
Ubicación: en Puerto Madero Este, sobre Martha Salotti entre Juana Manso y Aimé Painé, a 100 Mts. del Dique 2, a 50 Mts. del Parque Micaela Bastidas, a 350 Mts. del Parque Mujeres Argentina, a 500 Mts de Costanera sur y la Reserva Ecológica Costanera Sur, frente al Hotel Faena (Faena/Philippe Starck), formando parte del Art District junto con el Hotel Faena, edificio Los Molinos, El Porteño, Faena Aleph/Foster, La porteña II y Oceana
Puerto Madero (A. Faena /E. Costantini/ Brandon Haw, discípulo de Foster).
Amenities y servicios:
Conserjería y seguridad las 24 hs.
Cómodo y equipado estar en recepción con música funcional.
Edificio full WiFI
Gimnasio con AA, música funcional TV, vestuario y amplios baños propios con duchas.

Salón de encuentros/reuniones en PB con vista a la plaza seca, AA y Wi-Fi, con cocina totalmente equipada y baño.
Oficina de intendencia.
Piscina con playa, climatizada con ajuste automatizado de temperatura, solárium, baños con ducha, sombrillas, reposeras de madera con colchonetas de ecocuero, dos mesas de apoyo, mesas para ocho personas con sus sillas, todo sobre deck de madera en la azotea.
Servicio de toallones para piscina.
Cuatro Ascensores para 12 personas, de alta velocidad, y un ascensor hidráulico. Todos marca Fujitec, en acero inoxidable y granito.
Telefonía interna con todos los sectores y UF.
Grupo electrógeno para servicios comunes y palier, con arranque y parada automática.
Servicio interno de limpieza de unidades, lavandería, planchado, adornos florales etc.
Plaza seca interna, equipada y decorada con gran espejo tipo cuadro y jardinería decorativa.
Sistemas de cámaras de alta definición, monitoreado en tiempo real desde la consejería y la cabina de seguridad. Barreras infrarrojas en todo el perímetro del edificio.
Sistemas de detección de movimiento en plaza seca, con disparo de sistema de luces estroboscopias y alarma de aviso en conserjería y cabina de seguridad.
Sistema de radio comunicación en UHF entre todo el personal y en todo el edificio.
Creación y cuidado de imagen mediante un marketing planificado, inspirado en el concepto del ART DISTRICT

Unidad Funcional
Puertas de acceso a departamentos ignifugas, enchapadas en madera de cedro.
Carpintería exterior de aluminio anodizado color, con doble vidrio.
Agua caliente y calefacción central con manejo desde la unidad.
Piso de madera Lapacho en todos los ambientes menos parte de la cocina y baños que son de mármol arabescato. Lavadero y zona de servicio en cerámicos.
Palier Privado de ingreso
Cocina.
Habitación de servicio con baño de servicio.
2 Baños principales, 1 con antebaño.
Un Toilette de recepción
Living y comedor.
Balcón
Tres dormitorios.