



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Carolina Dumais

**Mail:** carolina@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 50 62 76 82

---



## Piso Francés en esquina, reciclado y lleno de luz

Semipiso, en Esmeralda al 1300, esquina sobre Av. Libertador, pura luz y vista desde todos sus ambientes. Se ingresa por un palier semiprivado, a través de un hall de entrada accediendo al departamento donde tenemos el living con vista abierta y luego al otro ambiente que puede ser tanto comedor, dormitorio o escritorio. Posee un toilette, La suite principal con living íntimo o escritorio con salida a balcón corrido, vestidor y baño completo.

La cocina es bien amplia con comedor diario. Dependencia y baño.

### Características:

- 138 m<sup>2</sup> Total
- 123 m<sup>2</sup> Cubierta
- 3 Ambientes
- 3 Baños
- 2 Dormitorios
- 60 Antigüedad
- Disposición Frente
- Muy luminoso