



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Contactanos:

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: + 54 9 11 4325 43 25



Edificio en el corazón de Barrio Parque

Lindísimo edificio ubicado en el corazón de Barrio Parque y en una de las mejores esquinas de Buenos Aires, en Ombú y Eduardo Sívori. Gracias a su orientación, el sol recorre el edificio desde distintos ángulos generando una iluminación natural durante casi todo el día. El mismo posee una superficie total de 2056 m2 dividido en tres unidades funcionales, en las cuales poseen amenities en el último piso del edificio: piscina, gym, sauna, SUM, terraza con parrilla y barra, bodega con heladeras y cava.

El primer y el tercer piso se encuentran destinados a vivienda, mientras que el segundo piso a oficina.

Encontramos el subsuelo: tanques de almacenamiento de agua y bauleras.

El edificio se puede vender en bloque o las unidades de manera independiente.

Características:

- Características constructivas:
- Doble pared
- Calefacción por piso radiante
- Equipos split individuales / aire centra
- Ascensor principal y de servicio
- Cuatro tanques con bombas presurizadoras
- Sistema eléctrico de cableado completo en excelentes condiciones
- Muy buen estado general de mantenimiento de las instalaciones
- Siete cocheras techadas fijas cerradas con acceso por portón eléctrico
- Balcones corridos
- Termotanques individuales

