

Broker: María Fernanda Canals CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Contactanos:

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 28 64 52 68









Excelente dúplex en el corazón de Barrio Parque

Lindísimo dúplex ubicado en el corazón de Barrio Parque y en una de las mejores esquinas de Buenos Aires, en Ombú y Eduardo Sívori. Gracias a su orientación, el sol recorre el edificio desde distintos ángulos generando una iluminación natural durante casi todo el día. 1er piso: Hall de ingreso a recepción de Living y Comedor con placard vajillero. Ambos ambientes con salida y vista a lindísimo balcón. Placard de recepción. Toilette. Dormitorio principal amplio en suite con baño compartimentado con jacuzzi y gran vestidor (originalmente era un dormitorio). Dos dormitorios junior con dos baños. Cuenta con Palier privado.

Muy buena escalera que lleva a la planta baja.

Cocina con comedor diario. Dependencia de servicio con baño separado.

Planta Baja: con entrada directa desde el palier del edificio, cuenta además con acceso directo desde la calle y cochera privada. Tiene living con gran ventanal y salida al patio. Playroom. Dos escritorios. Patio interno. Dormitorio en suite o habitación de huéspedes con baño completo. Sala de música. Dependencia de servicio con baño completo. Cómodo y amplio lavadero con salida al patio.

Amenities en el último piso del edificio: piscina, gym, sauna, SUM, terraza con parrilla y barra, bodega con heladeras y cava.

Caracteristicas:

- Sup. Total: 653 m2
- Sup. Cubierta: 539 m2
- Sup. Descubierta: 87 m2
- Sup. Semicubierta: 26 m2
- Características constructivas:
- Doble pared de ladrillo
- Calefacción por piso radiante con termostato individual por planta
- Equipos split individuales en
 1er piso/ aire central frío calor en planta baja
- Ascensor principal y de servicio
- Cuatro tanques con bombas presurizadoras
- Sistema eléctrico de cableado completo en excelentes condiciones
- Muy buen estado general de mantenimiento de las

instalaciones

- Tres cocheras fijas con acceso por portón eléctrico
- Dos bauleras grandes
- Persianas tipo barrio automatizadas
- Excelentes placards para guardado de ropa blanca