



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Juan M. Olmi

**Mail:** [juan@remind.com.ar](mailto:juan@remind.com.ar)

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 66 40 10 00

---



## Extraordinaria Casa en Las Barrancas de Acassuso

Perú al 1200, Acassuso, San Isidro. Casa 1034m<sup>2</sup> · 6 Dormitorios. Casa de estilo único sobre las barrancas de Acassuso, con impresionante vista al río.

Sobre un lote de casi 4000 m<sup>2</sup> y con un poco más de 1000 m<sup>2</sup> construidos totales en tres construcciones (casa principal, casa de huéspedes y quincho), encontramos esta propiedad, obra de un reconocido arquitecto.

La casa principal está desarrollada en dos plantas con techos de tejas y frente de piedra. Todos los materiales son de excelente calidad acorde a la época de 1944.

### PLANTA BAJA:

- Hall de entrada impactante con pisos de mármol.
- Toilete de recepción.
- Guardarropas.
- Salón de recepción con pisos tarugados en lapacho y vista al jardín.
- Escritorio.
- Departamento con dos dormitorios, uno de ellos en suite y un baño completo para el segundo dormitorio.
- Dependencia de servicio doble con su baño y acceso por escalera secundaria a la cocina.
- Sector de servicio con un dormitorio en suite.
- Garage amplio con gran playón externo con espacio para 5 autos.
- Depósito de herramientas de jardín.

### Características:

- Sup. Terreno: 4000 m<sup>2</sup>
- Sup. Cubierta: 1034 m<sup>2</sup>
- Antigüedad: Año 1944
- Casa principal: 6 dorm.
- Casa de huéspedes
- Quincho
- 2do quincho c/ vestuario
- Piscina con solarium
- Excelente parque en barranca
- Amplio jardín plano
- Cancha de paddle

- Lavadero con baño de servicio y escalera que comunica con el balcón del dormitorio principal.

#### PLANTA ALTA:

- Hall.
- Toilette.
- Amplio living con bar, pisos tarugados. Balcón con pisos calcáreos y baranda de madera, con espectacular vista al río.
- Comedor con pisos tarugados, boiserie, chimenea con frente de mármol, vista abierta al río.
- Estar íntimo con paredes enteladas.
- Cocina con pisos cerámicos, vista a la calle y al jardín trasero. Comedor diario integrado con forma semicircular. Conexión con el comedor.
- Gran suite principal con amplio ventanal con extraordinaria vista al río, salida a gran terraza. Los pisos son de madera, chimenea con frente de mármol, vestidor, baño completo con hidro, box de ducha.
- Dos dormitorios en semi-suite con placards, el baño es compartimentado. Vista al jardín trasero.
- Un dormitorio en suite, baño con dos entradas y vista al jardín trasero.

#### SERVICIOS:

- Calefacción y aire acondicionado central por aire con un equipo para la planta baja y uno para la planta alta sectorizados.
- Riego por aspersión.

#### EXTERIORES:

- Excelente jardín en barranca, parquizado y arbolado, se destaca la privacidad.
- Amplio jardín plano y arbolado en el sector trasero de la casa, con escaleras de acceso al hall de entrada.
- Quincho/playroom con techo de teja francesa y aberturas metálicas con bar y parrilla.
- Pileta azulejada con filtro y solarium.
- Otro quincho con vestuarios.
- Cancha de paddle.