Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552

EXCLUSIVIDAD EN CHAPELCO POLO & GOLF

Residencia única en el paraíso del golf, la caza y la pesca en el corazón de la Patagonia

Esta residencia familiar construida en el año 2007 cuenta con 530 m2 sobre un terreno de 7500 m2 en el centro de Chapelco Golf Resort (www.chapelcogolf.com), el primer campo de golf de Latinoamérica creado por Nicklaus Design. La casa se encuentra prácticamente rodeada por el fabuloso campo de golf con vista a los fairways de los hoyos 1, 9, 16, 17 y 18. A su vez, gracias a la orientación suroeste de la casa, todas las habitaciones principales comparten una incomparable vista del imponente Cerro Chapelco.
La casa propiamente dicha está situada detrás del camino y cuenta con acceso privado. Tanto las terminaciones exteriores como las interiores fueron realizadas enteramente con materiales de la Patagonia, principalmente piedra Zapala y madera lenga. La casa está construida en varios niveles, respetando la ondulación natural del terreno. A través de la entrada principal con su recepción y toilette se ingresa por el mismo nivel al living con techo de doble altura, una gran chimenea y un bar en donde pueden sentarse cinco o seis personas cómodamente. A continuación se encuentra el comedor con chimenea propia y capacidad para 12 comensales. Al lado del comedor está la cocina que incluye todos los artefactos de cocina modernos, desayunador y un bar. Desde la cocina atravesando un corto tramo de escaleras se pasa al área de huéspedes. Esta área se compone de dos habitaciones muy confortables, un baño completo y un acceso independiente al exterior. En el nivel por debajo de esta área de huéspedes se encuentra la cochera para dos autos completamente cubierta, dependencia de servicio y lavadero.
Al otro lado de living, subiendo algunos escalones, se accede al área privada de la residencia, la cual consta

Caracteristicas:

- Sup. Cub.: 530 m2
- Sup. Terreno: 7500 m2
- Fabuloso Campo de golf
- Casa con acceso privado
- Construida en el año 2007
- Excelentes terminaciones
- A 20´ de San Martín de los Andes
- Vista imponente al cerro Chapelco
- Derecho de acceso al río Chilquihue
- Sistema de riego automático
- Aréa de huéspedes
- Mastersuite
- Playroom c/ chimenea y pool
- Bar
- Cocheras cubiertas
- Dependencia de servicio
- Lavadero
- Gran variedad de deportes

de un master suite de con baño y vestidores para él y para ella, así como un escritorio separado o biblioteca. Debajo de este nivel encontramos un playroom y tres dormitorios, uno en suite y los otros dos comparten un baño.
Por último, en otro nivel que también tiene vista al living encontramos un playroom con chimenea propia, y que en la actualidad posee una mesa de pool empotrada.
La mayor parte de los 7500 m2 del terreno se encuentra parquizada con especies locales, respetando el movimiento y el estilo del campo de golf. Un sistema de riego automático cubre la mayor parte del terreno. En los límites más lejanos de la propiedad quedan algunas áreas sin plantar
Además del campo de golf, Chapelco Golf Resort brinda a sus residentes un Club House, dos canchas de tenis, playground para chicos y un hotel con excelente opciones para cenar. También este complejo cuenta con derecho de acceso al cercano río Chilquihue, uno de los numerosos arroyos de truchas de la Patagonia. Ya fuera del complejo, a sólo media hora de distancia, se encuentran algunos de los ríos de pesca de mosca más grandes del país, por ejemplo, el mundialmente famoso Río Chimihuen, el río Malleo, el río Collon Cura; y sólo a una hora de allí se encuentra el río Limay y el río Traful y el río Aluminé. Asimismo vale destacar que Chapelco Golf Resort está ubicado cerca de numerosas propiedades de caza, con ciervos y jabalíes, especies más buscadas.
Chapelco Golf Resort está a sólo 20 minutos de la ciudad de San Martín de los Andes, posiblemente el pueblo más bonito de la Patagonia. Además de restaurantes y negocios, San Martín es el centro de una gran variedad de deportes de aventura de verano e invierno que van desde ciclismo, trekking, alpinismo hasta windsurf, parapente, kayak y otros deportes acuáticos que se practican en el lago Laccar. Además, por supuesto, en San Martín se encuentra el Centro de Esquí Chapelco, uno de los centros de esquí más importantes de la Argentina (en el mismo Cerro Chapelco que domina de forma imponente la vista desde la casa)