



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



Casa con costa de lago en Km 6 de Av. Bustillo

Implantada sobre una parcela de 1450 metros cuadrados, sobre la costa del Lago Nahuel Huapi, ésta típica vivienda estilo patagónico europeo de 240 metros cuadrados, posee tres dormitorios y una suite todas con vista al lago. Íntegramente recubierta en madera y piedra trabajadas artesanalmente, incluye detalles característicos de la zona, como techos de pizarra de alerce y boiserie de ciprés en su interior. Cuenta con una chimenea y parrillero en el living al que se accede tanto por la entrada principal como desde el jardín que da al lago y una vereda perimetral en piedra que rodea un exquisito jardín.

En la planta baja posee una cocina comedor con lavadero, habitación de servicio y los tres dormitorios que comparten dos baños. La suite principal se encuentra en la planta superior, a la cual se accede desde el comedor hasta un hall de distribución y cuenta con un baño completo, vestidor y escritorio. Desde el hall de distribución en la planta superior también se ingresa a un estar que se encuentra sobre la totalidad de la superficie de la planta inferior.

Adicionalmente, sobre el lote existe una amplia cochera cerrada de 50 metros cuadrados para dos vehículos al mismo nivel de la casa principal y a la que se accede descendiendo desde el ingreso desde la calle.

Al encontrarse en una calle sin salida y de poca circulación, el barrio es muy seguro y exclusivo. La ubicación de la casa mirando hacia el norte le permite aprovechar la luz solar tanto en verano como en invierno y permite amplias vistas a la cordillera y lago.

Características:

- Sup. Terreno: 1450 m2
- Sup. Cubierta: 240 m2
- 3 Dormitorios + 1 suite
- Habitación de servicio
- Cochera cerrada de 50 m2
- Todas las habitaciones tienen vista al lago
- Casa ubicada en calle sin salida