



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Remind Group

**Mail:** info@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552

---



**CAMPO PARAJE LA FRAGUA** Ubicada en Bariloche se encuentra la Estancia "Paraje La Fragua". Se accede desde la Ruta Nacional 40 norte y recorriendo 18 km por un camino vecinal se llega a la misma. Está ubicada a orillas del Río Limay y Costa de Arroyo.

Posee 140 hectáreas. Con buen acceso todo el año.

La casa principal cuenta con dos habitaciones, una con entrada independiente, estudio o escritorio, vestidor y baño. La otra habitación tiene su baño. Además, posee un living –comedor con cocina integrada, chimenea y lavadero.

La casa de huéspedes cuenta con 120 m2 con dos habitaciones, un baño, living-comedor y cocina integrada. Calefacción central a gas con radiadores.

Hay dos casas para caseros, ambas tienen una habitación y un baño, cocina comedor integrado. Además de un galpón y un taller.

A tan solo 15 minutos de La Fragua, se encuentra el centro de Bariloche, el cual posee un aeropuerto internacional y varias clínicas privadas. El turismo es la principal actividad económica de la ciudad, por sus características geográficas, existen diversas actividades tanto en verano como en invierno. La ciudad fue elegida como el segundo destino mundial de esquí.

**Características:**

- 140 Hectáreas
- Casa principal
- Casa de huéspedes (120 m2)
- 2 Casas para caseros
- Galpón
- Taller
- A 15' de la ciudad