



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Agustín Larco

**Mail:** agustin@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / + 54 9 11 54 75 28 00



## El Cortijo. Casona colonial con espectacular parque

Ubicada en La Puntilla, Departamento de Luján de Cuyo, Mendoza.

La casa cuenta con 522 m2 cubiertos y se encuentra sobre un lote de 6672,37 m2.

Por calle Piedras, entramos al hall de entrada el cual permite el acceso hacia el ala norte de la propiedad donde se encuentra la escalera por la cual accedemos al primer piso donde encontramos cuatro habitaciones; de las cuales dos están conectadas entre si y una de ellas posee salida al balcón, un baño compartido y una sala de estar que conecta a la otra ala del primer piso donde encontramos la habitación principal, esta posee una sala de estar y baño master, también hay otra habitación en suite, una con salida al balcón.

En la planta baja tenemos un sector con dos salones que cuentan cada uno con estufa hogar a leña y un baño, en uno de los salones esta la sala de maquinas correspondiente a las calderas de calefacción centralizada de la propiedad.

En el ala sur de la planta baja se encuentra ubicada la cocina, comedor, lavandería, dos habitaciones en suite, frigobar, sala de relax y jacuzzi, con abertura en dicho sector de puertas ventanas que dan salida a los jardines.-

En el exterior se encuentran un gran parque con añosa arboleda, el sector de juegos infantiles, cancha de tenis, cancha de futbol, sector de piscina y quincho que posee espacio para cochera para dos vehículos.- El quincho posee dos cocinas, dos vestidores y dos baños. Dos habitaciones de uso de despensa.-

### Características:

• Sup. Lote: 6672,37 m2

• Sup. Casa ppal: 522 m2

• Sup. Casa caseros: 122 m2

• Sala de relax

• Jacuzzi

• Piscina

• Cancha de tenis

• Cancha de futbol

• Quincho

Tiene dos portones de ingresos por calle Darragueira y por calle Piedras.-

• Cochera p/ 2 autos

A la casa de caseros cuenta con 122 m2 cubiertos, se ingresa por portón sobre calle Darraguiras. La misma cuenta con cocina, dos habitaciones, un baño y lavandería con despensa.

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.