Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 53 89 96 54

Don Eugenio, Lobos, Buenos Aires

Especial campo con importante casa estilo colonial de 450 M2 con excelente ubicación para la recreación y/o la actividad del polo, ecuestre o ganadera, a tan solo 10 km de Lobos. Cercano a La Espadaña Polo Club, Santa María de Lobos, La Araucaria y toda la actividad de polo de la zona de Lobos.

A 110 km de ciudad de Buenos Aires

Superficie: 37 has

En el ingreso a la propiedad por un destacado camino en galería arbolado a ambos lados iniciándose con álamos plateados y continuando con añosos ejemplares de olmos. Cabe destacar en el parque la presencia de sauces añosos de gran porte, muy frondosos, pero los protagonistas que se destacan son un roble y un tilo con más de 70 años dando un lugar de sombra para una reunión social muy cercano a la casa principal.

En cuanto a la presencia arbustiva y herbáceas es un jardín con vegetación exuberante y muy variada con mucho aroma, dada la presencia del jazmín de leche que acompaña en las arcadas de la casa con gran desarrollo.

Rodeado de este parque se encuentra importante Casa Principal estilo colonial de 450 M2, hall de entrada a un muy amplio living and dinning room con 130 M2 con sector biblioteca/ TV room/ playroom, toilette, doble circulación que nos lleva a las habitaciones, main suite con doble vestidor y baños completos dobles también. Otros 3 dormitorios todos en suite con dimensiones generosas y baños completos.

Cocina, office, lavadero, deposito/despensa, sala de planchar, dependencia de servicio con dormitorio y baño.

Otra construcción de 70 M2 aproximado funciona como atelier, puede tener otros usos.

Casa de Casero de 70 M2 con estar/cocina y 2 dormitorios con 1 baño.

Caracteristicas:

- A solo 1 hr de Bs As
- Casa Principal: 450 m2
- Superficie: 37 ha
- Salón principal: 130 m2
- Toilette
- 4 dormitorios en suite
- Main room con 2 vestidores y 2 baños completos
- Amplia cocina comedor
- Dependencia de servicio
- Pileta de Natación / Tanque
- Otra dependencia / atelier
- Casa de caseros
- 5 potreros con bebederos
- Manga pequeña
- Alambrados en regular estado
- 1 Molino
- Luz eléctrica red
- Gas con zeppelin (chancha)
- Internet

Pileta / tanque australiano
5 potreros con bebederos
1 molino
Manga pequeña.
Alambrados en regular estado.
Luz eléctrica red
Gas con zeppelin (chancha)
Internet
Campo de aptitud agrícola y/o ganadera, una llanura relativamente alta. Moderadamente bien drenado, escurrimiento lento, permeabilidad moderada.