



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 53 89 96 54



SANTA MARIA DE LOBOS POLO CLUB MHG En el

exclusivo Barrio de Chacras SANTA MARIA DE LOBOS POLO CLUB se encuentra esta propiedad con una Superficie de 15000 m2 con la cancha de polo como parte de su entorno y la continuidad del terreno.

Parquización adulta muy lograda que armoniza con el lugar, un entorno íntimo y a la vez despejado, sin viviendas alrededor con sensación de campo abierto.

El barrio con lotes de dimensiones importantes tiene su actividad principal el polo y además la recreación en un lugar seguro, silencioso y placentero.

La casa con 270 M2 cubiertos y con 140 M2 semicubiertos (galería al frente y galería atrás de 24 x 3), muy destacada la galería forma varios lugares de encuentro con vista a la cancha de polo y el atardecer. La construcción data de 15 años.

Se ingresa a un porche, luego a un amplio Living comedor de 20 x 6 aprox. con salamandra en el medio, amplios ventanales a ambos lados y principalmente a la galería, con puerta corrediza al jardín. Toilete y placar de recepción. Hacia la izquierda se accede a la cocina en isla con equipo industrial y mesada en madera en buen estado, puerta con salida exterior y ventanal a la galería.

A la derecha se ingresa a un estar o playroom con buena dimensión que conecta con la habitación principal de 5 x 5 en suite con ante pasillo y amplio placar, baño completo. Puerta corrediza al exterior, ambiente muy luminoso.

También el estar conecta con 2 habitaciones en espejo ambas en suite con placar también de 4.5 x 4.5 cada una. Los pisos son de cemento alisado muy bien logrado y en excelente estado. Las aberturas de aluminio blancas con doble vidrio.

Cuarto de guardar/deposito.

Características:

- Superficie 15000 m2
- Frente a la cancha de polo
- Casa principal cubiertos 270 m2
- Semicubiertos 140 m2, con sector descubierto de terraza
- Porch de entrada
- Amplia galería de 24 mt de largo con vista al polo
- Living room y comedor amplio 20 x 6 con salamandra
- Toilete y mueble de entrada
- Cocina en isla con equipo industrial y mesadas
- estar/playroom distribuidor
- Main room 5 x 5 en suite vestidor y placar
- 2 habitaciones en suite 4,50 x 4,50
- Parrilla en la galería
- Pisos de cemento alisado en

Parrilla en la Galeria.
Lavadero y baño exterior.
Zeppelin/chancha exterior.
Sector descubierto continuación de galería.
Pileta de natación 12 x 6 con solárium 6 x 3.

perfecto estado

- Aberturas con ventanales doble vidrio blanco
- Pileta de natación 12 x 6, con solarium 6x3
- Lavadero
- Baño exterior
- Deposito de guardar
- Zeppelin / chancha de gas exterior
- Electricidad de red
- Internet