Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / + 54 9 11 53 89 96 54

El Talar de Belén, Escobar, Buenos Aires En Venta y Alquiler.

Especial y particular campo que combina lo rural y lo urbano.

A tan solo 63 kms de Buenos Aires se encuentra este campo denominado “El Talar de Belen” en la zona conocida como El Cazador en Escobar, Provincia de Buenos Aires. Rodeado de desarrollos urbanísticos muy consolidados como el Country Náutico Escobar, Puertos del Lago, El Canton, El Naudir, San Matias. Superficie de 160 has, las cuales tienen unos 2.5 kms desde el alto hasta el Rio Lujan, uno de los límites de la propiedad, con unos 660 metros lineales de costa de rio, son aproximado unas 100 has que cumplen la función de Reserva Ecológica con bañados (humedal).
La superficie alta representa unas 35 has en su totalidad.
El casco de unas 15 has en lo alto con excelente arboleda con variedad de especies en su mayoría nativas, rodeado de bosques y vistas panorámicas hacia el bañado, Riego automático en cercanía de la casa principal.
Casa Principal de 430 m2 construido aprox. por el Arq. Emilio Maurette con 2 galerías una frente al living y otra frente al playroom, living con chimenea, comedor con salida a patio interno adoquinado, escritorio, playroom, toilette, cocina y breakfast separado, lavadero, un ala de la casa con main room en suite y segunda habitación también en suite, la otra ala tiene 2 dormitorios q comparten un baño completo y además otro baño al lado del playroom. En total son 4 dormitorios con 5 baños.
Casa de Huéspedes de 90 m2, estar con cocina integrada con 2 dormitorios más un dormitorio chico con 1 sola cama (total 5 camas), 2 baños con ducha.
Pileta de Natación 6x14

Caracteristicas:

- Superficie: 160 has
- Casa principal: 430 m2
- 660 mts de costa de río
- Superficie casco: 15 has
- Superficie casa húespedes: 90 m2
- Pileta de Natación 6x14
- Cancha de tenis
- Cancha de futbol
- Casa de caseros (2 dorm.)
- Galpón con juegos
- Alambrado perimetral
- Arq. Maurette

Cancha de Tenis
Cancha de futbol.
Casa de caseros con un estar, 2 dormitorios, 1 baño.
Galpón con juegos, ping pong, billar, futbolito.
Alambrado Perimetral, olímpico un lateral y alambrado tradicional el resto. En diferentes estados de conservación.
Aguadas: al pie de la barranca en 2 lugares.

Servicios:
- 2 Direct Tv Instalados
- Red eléctrica
- Gas natural Red
- Fibra Óptica Internet