



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 53 89 96 54



Excepcional Chacra de Polo en Pilar

Ubicación a 1km con ripio de la

RP 34 y a solo 5 km de la Ruta Nacional N6, a 15 minutos de Pilar. En la zona predominan los countries con golf y con polo, como así también los clubes de polo. Podemos mencionar a La Colina Golf & Polo, Medal Country Club, Chacras de Murray, Golfer's Country Club, La Ensenada Polo Club, La Cañada Polo Club, La Dolfina Polo Ranch Pilar, Los Arboles.

Superficie 20 has

La chacra equipada y adaptada para la práctica de polo puede tener otros usos como harás, hipismo, recreación, turismo, polista profesional y/o chacra familiar.

La casa principal construida hace 14 años por un prestigioso Estudio de Arquitectura, distribuida en 2 plantas con excelente vista a "Main Polo Field" rodeada de una parquizacion armónica y arboleda acorde al lugar. En la casa debemos tener en cuenta el equipamiento sofisticado, la calidad de la construcción y las terminaciones, galería en travertino, pisos interiores en mármol de Carrara y Alicante, aberturas de madera de alta calidad, DVH, calefacción por radiadores y climatización por aire acondicionado.

En la PB se encuentra al frente el living, comedor, muy amplios ambos y la galería con vista a la cancha principal. También cocina, lavadero, vestuarios, galería con parrilla y siete habitaciones de las cuales 5 en suite y un departamento con 2 habitaciones con baño compartido, todas distribuidas en el contra frente.

En la PA se encuentra la Master Suite con antesala, ancha terraza a la cancha principal, además de vestidor y baño completo con hidromasaje. También dando al contra frente de esta planta el escritorio.

Separado por una corta distancia esta la original piscina de 15 x 30 mt con solárium, área de baja profundidad para niños. También en este sector está el Pool House con hogar- chimenea, cocina, barra, galería exterior y terraza.

Características:

- Superficie: 20 has
- Casa ppal.: 462 m2
- PA: 120 m2
- Galería interna: 200 m2
- Piscina: 15x30 c/ solarium
- Pool house
- Casa de huéspedes
- Casa de caseros
- Casa de personal
- Monturero
- Caballeriza-boxes
- Corrales: 6
- Grupo helectrógeno / Backup
- Alumbrado perimetral
- Servicios: red eléctrica, internet, gas, zeppelin

La propiedad tiene una 2da cancha de polo, ambas con equipo de riego instalado y funcionando. Casa de personal, monturero, caballerizas semi cubierta, corrales, cargador de caballos, pista de vareo, grupo electrógeno, alambre perimetral.