Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 53 89 96 54

LAS ACACIAS, LUJÁN – PROV. DE BUENOS AIRES

En el partido de Lujan, sobre la RN5, km 82 en la localidad de Olivera se encuentra esta única “Estancia Las Acacias” de 1450 has, agrícolas en un 95 % con posibilidades para harás, cabaña, desarrollos inmobiliarios, desarrollos turísticos, hotelería. Importante casco con añosa arboleda paisajistamente lograda, se encuentra la Casa Principal de 1882 en buen estado de conservación de alrededor de 1000 m2 en 3 plantas con living, comedor, salas, salones, escritorio, playroom, bar y 11 habitaciones en suite la gran mayoría.

Quincho con vestuarios, piscina 12 x 5 con bordes de mármol travertinos, solárium, capilla de 2 plantas con Vitreaux.

Se destaca un “Salón de Fiestas” de 1889, remodelado de 1000 m2 (Ex galpón de esquila) con baños dama y caballeros, cocina amplia, asador criollo con campana, parrilla y deposito.

Escritorio/oficinas con 2 estar con chimenea y 3 oficinas con 2 baños.

6 casas de personal con diferentes comodidades tanto para familias y solteros, capacidad 5 flias y 10 individuales.

Galpón de material (maquinaria) 30x27 con puerta corrediza, taller, fosa, baños, viviendas.

Otro Tinglado/deposito de chapa parabólica diferente usos de 12 x 30.

Haras (sector training) con pista de vareo, galpón Padrillos con 4 boxes de 6x3.5, Cuadra en U con 45 boxes, corral redondo techado, 2 corrales redondos diferente tamaño, casa de personal, galpones, veterinaria, monturero, deposito.

Harás (Sector maternidad) con 3 módulos de 32, 30, 30 boxes con sector veterinario, monturero, deposito, 6 corrales redondos post parición, 2 casas de personal, Galpón /deposito para almacenaje de fardos y

Caracteristicas:

- Sobre autopista RN5
- Superficie: 1450 has.
- Posibilidad de haras, cabaña inmobiliarios, turísticos, hotelería,etc
- Casa ppal. de 1882 de 1000 m2 construidos en 3 plantas
- Piscina, solarium, vestuarios
- Quincho abierto
- Capilla 2 plantas con vitreaux
- Salón de fiestas de 1889 remodelado
- Escritorio/Oficinas
- 6 Casas de personal c/diferentes comodidades
- Galpón de material antiguo de 900 m2
- Tinglado/depósito
- Haras sector trining con 49 boxes
- Haras sector maternidad con

alimentos.

Pista de Aterrizaje de 1200 mt.

APTITUD: Campo 95 % agrícola con rindes de 100 a 110 qq de maíz, 40 a 45 qq de soja y 50 a 55 de trigo.

Persona Jurídica, transferencia del paquete accionario.

92 boxes

• Galpón/depósito haras

• Pista de aterrizaje: 1200 mts

• Aptitud 95% agrícula

• Persona jurídica, transferencia paquete accionario