



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Luis Etchegaray

**Mail:** luis.etchegaray@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11



## MAJESTUOSA ESTANCIA EN LUJAN DE 877 HAS

Santa Elena es una Estancia única que combina un alojamiento de lujo con belleza natural, impresionantes jardines con campos productivos agrícolas, ganaderos y forestales. Con un encanto especial desde sus jardines, parques y construcciones, se encuentra en Lujan en cercanía del río del mismo nombre, esta majestuosa Estancia del Siglo XX con su historia de lugar familiar con una rica y variada actividad productiva de ganadería, agricultura, forestación, cabaña, haras, vivero, quinta de horticultura.

### Ubicación

A tan solo 75 km. por Autopista de la ciudad de Buenos Aires y a 8 km. de la Basílica de Luján.

Acceso es principalmente por Autopistas: el Acceso Oeste (Ruta Nacional 7) y Autopista Luján-Mercedes (Ruta Nacional 5).

Hasta el portón de ingreso a la propiedad se llega por asfalto.

Superficie: 877 ha

Aptitud: Múltiples destinos la hace propicia para una muy amplia posibilidad de diferentes alternativas, tanto de Estilo de Vida (lifestyle) Argentino, productivos agrícola / ganadera intensivo y extensivo, forestales, desarrollos urbanísticos, desarrollos turísticos con servicios de hotelería, esparcimiento, recreativos, eventos sociales y empresariales.

Descripción en Infraestructura y Mejoras:

### Características:

- Ubicación: Luján
- A sólo 75 km de Bs. As
- A 8 km de Luján
- Superficie: 877 has
- Construcciones: 2800 m2 aprox.
- 5 km de costa del Río Luján
- 7 Lagunas
- Forestaciones y parqueizaciones
- 14 has de parque casco
- Cancha de Tenis
- Pileta de natacion semi olímpica
- Establos/galpones
- Glorietas
- Miradores
- Casa del Río
- Pista de aterrizaje
- Casa de hùesped
- Casas de Personal

#### Casa principal:

Construida en 1943, diseño del arquitecto holandés Van Brant, se asemeja a un castillo anglo normando. Está ubicada sobre una pequeña colina, que privilegia la vista de los jardines de los alrededores y a su vez ofrece una espléndida visión de la casa observada desde el campo.

La construcción se realizó con los mejores materiales disponibles, para ser elegante, pero no pretenciosa, y ser capaz de resistir el paso del tiempo. Todos los pisos, techos, escaleras y ornamentos fueron hechos de madera dura y están en condiciones excelentes.

El nivel inferior (sótano) de 565 m2 es muy luminoso y bien ventilado debido a que en el diseño de la casa se incluyó "dug out" que rodea toda la parte trasera de este nivel. En él se encuentran la cocina, ante cocina, cámara frigorífica, depósito, almacenes, vestuarios, cava, lavadero, dormitorios de servicio, baños, garaje, tanque de gas, tablero eléctrico.

La planta baja 870 m2 destinada a las diversas actividades sociales cuenta con un hall de entrada y recepción y tres salones comunicados entre sí que miran a la gran terraza (329 m2) desde la cual se puede acceder al parque de ciervos, ideal para reuniones y disfrutar de las increíbles puestas de sol sobre los campos y bosques. Allí se encuentra el departamento para huéspedes con su hab. ppal, living room y una kitchen privada. También comedor de los menores y 2 toilettes.

La planta alta 500 m2 cuenta con 15 habitaciones, dentro de las cuales se encuentran la suite principal (120 m2) y consiste en un dormitorio de 40m2 con chimenea, un cuarto de baño y una antecámara. Además de un escritorio privado y biblioteca separados.

Finalmente el ático 385 m2 con 2 habitaciones adicionales, baño y ofrece las mejores vistas al campo.

Capilla: Fue construida alrededor de añosas casuarinas, araucarias y arbustos, a menos de 100 metros de la entrada de la Casa Principal. Diseñada en estilo Art Nouveau, se destacan sus extraordinarios vitraux, realizados por el renombrado arquitecto, artista y escritor eslovaco, Ronsky. Tiene capacidad para 50 personas y cumple con las autorizaciones necesarias para celebrar ceremonias religiosas.

Caballeriza y Depósito: Sólida construcción en ladrillo de 2 niveles de aprox. 200 m2 c/u, cuya puerta de ingreso al "Salón de los Establos" es una gran herradura. El otro salón es el de los carruajes, monturero, gran patio empedrado, palenques y corrales para caballos. Oficina y baño en el nivel superior.

#### Parques:

Cuenta con 14 hectáreas de jardines diseñados estratégicamente alrededor de la Casa Principal, se incorporaron a lo largo de los años, plantas y árboles traídos de diferentes partes del mundo. Los jardines son atravesados por 2 kilómetros de serpenteantes senderos de grava.

La Gran Casa marca el punto de encuentro de dos tipos distintos de parque.

El del norte de una exquisita densidad forestal y el del sur sobre una inclinada pradera natural, habitada por ciervos y delimitada en la línea del horizonte por frondosos bosques de más de 300 variedades de árboles.

Otro rasgo único de los jardines son sus "glorietas". Éstos son espacios circulares, abiertos y ligeramente elevados, con estructuras de bóveda metálicas cubiertas por glicinas y otras variedades de plantas en flor.

Son puntos ideales para asados ya que proporcionan una sombra naturalmente fresca.

A sólo unos metros de la Casa Principal y escondida por un pequeño bosque denso, se encuentra la cancha de tenis de polvo de ladrillo.

Uno de los lugares preferidos a la hora de recibir a los invitados es el prado sur de la casa Principal, desde donde puede contemplarse la puesta de sol en la inmensidad del campo, momento que es acompañado del murmullo del agua que fluye por las piedras del tajamar.

Pileta de natación. Situada a una distancia razonable de la casa principal con la idea de no disturbe la

tranquilidad y el silencio. Medidas semi olímpicas de 25 x 12.5 mts. Pequeño chalet 60 m2 vestuarios y toilette para damas y caballeros y un abierto lounge área.

Miradores: Se encuentran estratégicamente ubicados para contemplar los jardines, campos y animales.

#### Bosques:

Las aproximadamente 400 hectáreas de bosques que tiene Santa Elena, que armoniosamente combinó entre más de 300 especies locales y extranjeras de árboles, zonas con especies exóticas que forman una parquización y otras de forestaciones comerciales y escénicas. Cuenta con un sistema de siete lagunas interconectadas. Estas lagunas son uno de los toques de luz de Santa Elena y otorgan un paisaje impresionante, sobre todo en otoño cuando los colores están en su pico.

El río Luján, silencioso, tranquilo y que serpentea rápidamente, es realmente una de las piedras angulares de la historia de Santa Elena de vida y progreso. Es una fuente de entretenimiento, ocio, belleza y la base del ecosistema circundante.

Esta frontera del Este se estira más de 5 kilómetros y alcanza al área de sistema de lagunas. El río es de navegación y tiene tendencia para todas las clases de actividades acuáticas y recreativas.

#### Aptitud

Santa Elena es una Estancia única, con más de 400 variedades de árboles y seis lagunas diseñadas en la reserva forestal, conformando un ecosistema de incalculable belleza a través de sus campos, jardines y parquización.

Actualmente la estancia posee áreas destinadas a la agricultura, la forestación, la ganadería vacuna y ovina,