



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daniela Aguirrezarobe

**Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40



## Venta Depto. 2 Ambientes en Complejo Alrío Hermoso 2

ambientes en piso 4° - Torre 4- Complejo edilicio Alrío con RENTA hasta diciembre 2019 Superficie total: 50 m2 , Superficie cubierta: 47 m2 y Balcón: 3 m2

Posee 1 dormitorio con amplio placard, otro placard de recepción espejado, living comedor vidriado frente a balcón, un baño, cocina integrada con barra y equipada con muebles bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, Anafe Vitro-Cerámico y Horno Eléctrico línea GLEM (italiano). Todos los ambientes con VRV independiente. Se alquila con cortinas de tipo Roller y Blackout. Posee 1 cochera y 1 baulera.

### Características:

- Sup. Total: 50 m2
- Sup. Cubierta: 47 m2
- Sup. Balcón: 3 m2
- Cocina integrada
- 1 Dormitorio c/ amplio placard
- 1 Cochera
- 1 Baulera

Alrío es un complejo edilicio que se encuentra emplazado frente al Río de la Plata y a pasos de la Ciudad de Buenos Aires, en la intersección de la Avenida Del Libertador y General Paz. Las residencias se desarrollan en dos conjuntos de torres de 26 pisos de altura con vistas al río y a la Ciudad. Los amenities principales incluyen laundry, pileta descubierta, dos piletas in-out climatizadas, gimnasios, área de spa, juegos infantiles, microcines y áreas de trabajo.

Valor expensas: \$160 por m2 (Aprox Noviembre 2017)

Las medidas, porcentuales, superficies y designaciones definitivas de cada planta son las que resultan del reglamento de copropiedad y administración, y el plano de mensura y división del inmueble. El precio puede estar sujeto a modificaciones.