



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daniela Aguirrezarobe

**Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40



## Excelente 2 ambientes en piso 6°

Depto. en alquiler de 61 m2 totales,

51,5 m2 cubiertos y 9,5 m2 de balcón. Cuenta con un dormitorio con placard y pasillo vestidor.

Living comedor totalmente vidriado.

Cocina integrada con barra, equipada con muebles de bajo mesada y alacenas. Las mesadas son de Silestone, al igual que los revestimientos, anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano).

1 cochera en 3er subsuelo.

1 baulera de 2 M2

Dos balcones

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$85 por m2.\*\*

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

### Características:

- Sup. Total: 61,12 m2
- Sup. Cubierta: 51,53 m2
- Sup. Balcón: 9,59 m2
- Cocina integrada
- Living comedor totalmente vidriado
- 1 Dormitorio c/ placard y pasillo vestidor

Sauna.

• 2 Balcones

Microcine.

Work Zone

Laundry

• 1 Cochera

Kid Zone

Espacio lavamascotas

• 1 Baulera

Seguridad 24hrs

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.