**Broker:** María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daniela Aguirrezarobe

**Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40

# Excelente 2 ambientes en piso 10° con vista a la Ciudad.

Departamento en Venta ó Alquiler de 61 m2 totales, 53 m2 cubiertos y 8 m2 de balcón. Posee 1 dormitorios con placares y vestidores completos, living comedor totalmente vidriado. Cocina con barra integrada al comedor diario, equipada con muebles de bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, lo mismo que los revestimientos, anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano).
La unidad cuenta con cortinas colocadas e interiores de placards
1 cocheras 3° ss y una baulera de 3 m2.

*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.
** Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.
***El valor aproximado de las expensas es de $130 por m2.¨

Amenities:
Piscina descubierta de 26m de largo.
Piscinas climatizadas, In-Out.
2 Salones de Usos Múltiples (SUM).
Sala de Relax.

**Caracteristicas:**

- Sup. Total: 60,97 m2
- Sup. Cubierta: 53,06 m2
- Sup. Balcón: 7,91 m2
- Cocina c/barra integrada
- 1 Dorm. c/placares y vestidor
- Cuenta con cortinas e interior de placards
- 1 Cochera
- 1 Baulera

Sauna.
Microcine.
Work Zone
Laundry
Kid Zone
Area de juegos para niños exterior
Espacio lavamascotas
Seguridad 24hrs

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.
Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio.
Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.