



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Luis Etchegaray

**E-Mail:** luis.etchegaray@remind.com.ar



## La Defensa, Ascochinga, Córdoba

Fascinante campo recreativo, con costa de río, sobre asfalto.

A tan solo 8 km de Ascochinga sobre ruta asfaltada (E66) en la zona del Paraje La Paz se encuentra esta propiedad que estando en el llano nos muestra los paisajes serranos, costa del Río Ascochinga uno de sus límites, posibilidad de recreación en el río, cabalgatas, running, dove hunting, deportes, hospedaje boutique; todo esto rodeada de desarrollos semi-urbanísticos de envergadura con clubes de polo, canchas de golf, viviendas residenciales. También atracciones turísticas naturales como las Sierras Chicas e históricas con las Estancias Jesuíticas. Fascinante campo recreativo, con costa de río, sobre asfalto.

A tan solo 8 km de Ascochinga sobre ruta asfaltada (E66) en la zona del Paraje La Paz se encuentra esta propiedad que estando en el llano nos muestra los paisajes serranos, costa del Río Ascochinga uno de sus límites, posibilidad de recreación en el río, cabalgatas, running, dove hunting, deportes, hospedaje boutique; todo esto rodeada de desarrollos semi-urbanísticos de envergadura con clubes de polo, canchas de golf, viviendas residenciales. También atracciones turísticas naturales como las Sierras Chicas e históricas con las Estancias Jesuíticas.

Además, a su excelente ubicación es importante mencionar el Aeropuerto Internacional de Córdoba a 45 km por Autovía y también la pujante ciudad de Jesús María a 14 km, la ciudad Capital de la Provincia a 60 km. La casa principal con 691 M2 construidos, son 461 M2 cubiertos y 230 M2 semi-cubiertos. Son 193 M2 de Galerías con vistas Panorámicas estupendas.

Área, social con living y comedor con chimenea y salamandra Bosca , toilette y playroom son 130 M2.

### Characteristics:

Excelente Ubicación, 8 km de Ascochinga y 14 km de Jesús María  
Superficie 10 has  
Sobre asfalto RP E66  
10 has de Casco  
Costa de Río Ascochinga  
Múltiples Desarrollos Urbanísticos, Recreativos y Turísticos aledaños  
Main House con 691 M2  
Main House Cubiertos 461 M2  
Main House Semi- Cubiertos (galerías) 230 M2  
Main Room / apart 60 M2  
6 habitaciones, 4 en suite y 2 con baño compartido  
Parrilla  
Cochera  
Bomba Circuladora agua caliente

Cocina, despensa, cuarto de plancha, habitación de servicio con baño y calefactor son 92 M2.

Las habitaciones se dividen en 2 alas, la principal (main room) es un departamento independiente que consta de una habitación, un estar con escritorio y baño completo. Todos estos ambientes con calefactor independiente, también calefacción y a/acc. central, son 60 M2.

Otra ala, con 3 habitaciones en suite con baño completo y 2 habitaciones con baño compartido con ducha, son 105 M2.

Habitación en Planta Alta con vestidor, y baño con 2 duchas, 3 lavatorios y 2 inodoros más bidet, son 60 M2.

Baño exterior con estar y ducha, son 8 M2.

Sala de máquinas con 2 equipos de Aire Acondicionado y Calefacción Central Marca York que contempla toda la casa sin la zona de servicio, Bomba Circuladora de agua caliente, 2 bombas presurizadoras, 2 termo tanques de alta recuperación de 300 lts cada uno, 1 Grupo electrógeno Bounus y 2 tableros Electricidad Trifásica son 6 M2.

Cochera y parrilla, 35 M2

La casa cuenta para el consumo de agua caliente con paneles solares para 1000 litros, 2 bombas sumergibles para la obtención de agua, alarma, cámaras de monitoreo, teléfonos internos en todos sus ambientes, Internet 100 Mg y zeppelin/ tanque de gas (enterrado) de 1000 kg.

Separado de la casa, sobre el Río Ascochinga hay un área con una playita, con un estanque para nadar.

Cercano a esto otra área con asador, cancha de futbol y toilette.

Ambos lugares cuentan con agua corriente y electricidad.

Más apartado se encuentra una gruta religiosa.

El casco abarca unas 10 has de superficie.

ITEMS:

Excelente Ubicación, 8 km de Ascochinga y 14 km de Jesús Maria

Superficie 10 has

Sobre asfalto RP E66

10 has de Casco

Costa de Río Ascochinga

Múltiples Desarrollos Urbanísticos, Recreativos y Turísticos aledaños.

2 bombas Presurizadoras  
2 termo Tanques Alta  
Recuperación 300 Lts c/u  
1 grupo Electrógeno Bounus  
2 tableros Eléctricos Trifásica  
Paneles Solares p Agua Caliente  
1000 Lts  
2 bombas Sumergibles  
Alarma  
Cámaras de Monitoreo  
Central Telefónica / Internos en  
todos los ambientes  
Internet 100 Mg  
Zeppelin/ Tanque de Gas  
(enterrado) 1000 kg

Main House con 691 M2

Main House Cubiertos 461 M2

Main House Semi- Cubiertos (galerias) 230 M2

Main Room / apart 60 M2

6 habitaciones, 4 en suite y 2 con baño compartido.

Parrilla

Cochera

Bomba Circuladora agua caliente

2 bombas Presurizadoras

2 termo Tanques Alta Recuperación 300 Lts c/u

1 grupo Electrógeno Bounus

2 tableros Eléctricos Trifásica

Paneles Solares p Agua Caliente 1000 Lts

2 bombas Sumergibles

Alarma,

Cámaras de Monitoreo

Central Telefónica / Internos en todos los ambientes

Internet 100 Mg

Zeppelin/ Tanque de Gas (enterrado) 1000 kg