



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Daniela Aguirrezarobe

**E-Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40



## Excelente 4 ambientes en piso 7° con vista a la Vte.

### López y Río

Depto. en venta y alquiler de 200,45 m2 totales, 189,26 m2 cubiertos y 11,19 m2 de balcón. Semipiso de palier privado el cual posee 3 dormitorios en SUITE con placares y vestidores, gran living comedor totalmente vidriado y toilette de recepción. Cocina independiente y comedor diario, equipada con muebles de bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, lo mismo que los revestimientos, anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano). El departamento cuenta con doble circulación, dependencia, entrada y baño de servicio. Interiores de Placards

2 cocheras 2° ss y una baulera de 4 m2.

Venta USD 1.450.000 // Alquiler USD 4.300

#### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas, In-Out.

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

Sauna.

Microcine.

Work Zone

Laundry

Kid Zone

#### Characteristics:

- Sup. Total: 200,45 m2
- Sup. Cubierta: 189,26 m2
- Sup. Balcón: 11,19 m2
- Semipiso de palier privado
- 3 Dormitorios en suite c/ placares y vestidores
- Cocina independiente y comedor diario
- Living comedor totalmente vidriado
- Toilette de recepción
- Doble circulación
- Dependencia, entrada y baño de servicio
- 2 Cocheras
- 1 Baulera

Area de juegos para niños exterior

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hrs

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.