Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Listing Agent: Daniela Aguirrezarobe

E-Mail: daniela@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 28 64 52 68 / + 54 9 11 60 45 14 40

Impresionante 4 ambientes en piso 12°, AMOBLADO

Departamento en Venta y Alquiler de 185,74 m2 totales, 178,61m2 cubiertos y 7,13 m2 de balcón. Ubicado en la torre mas exclusiva del emprendimiento.
Cuenta con amplias vistas hacia el río y la ciudad.
Toilette de recepción.
Tres dormitorios en SUITE con placares/vestidores.
Living comedor totalmente vidriado con acceso a amplio balcón.
Cocina independiente y comedor diario, equipada con muebles de bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, lo mismo que los revestimientos, anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano).
Entrada de servicio
El departamento cuenta con lavadero.
1 cocheras en 2° SS.

*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.
** Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.
***El valor aproximado de las expensas es de $140 por m2.¨

Characteristics:

- Valor alquiler: USD 4.000.-
- Valor venta: USD 1.200.000.-
- Sup. Total: 185,74 m2
- Sup. Cubierta: 178,61 m2
- Sup. Balcón: 7,13 m2
- Cocina independiente
- Comedor diario
- Entrada de servicio
- Toilette de recepción
- 3 Dorm. en suite c/ placares/vestidor
- Lavadero
- 1 Cochera

Amenities:
Piscina descubierta de 26m de largo.
Piscinas climatizadas.
2 Salones de Usos Múltiples (SUM).
Sala de Relax.
Sauna.
Microcine.
Work Zone
Laundry
Kid Zone
Area de juegos para niños exterior
Espacio lavamascotas
Seguridad 24 hs

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad. Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio. Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.