



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Listing Agent: Daniela Aguirrezarobe

E-Mail: daniela@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40



Excelente 5 ambientes en piso 23° 233.45 m2 totales, 228.43 m2

cubiertos y 5.02 m2 de balcón. Posee 3 dormitorios y la posibilidad de generar el 4to dormitorio y/o escritorio (dos en suite con vestidores y vistas hacia la ciudad).

Gran living comedor totalmente vidriado con vista al río.

Toilette de recepción y entrada de servicio.

Cocina independiente con comedor diario, equipada con muebles bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, Anafe Vitro-Cerámico y Horno Eléctrico línea GLEM (italiano).

Posee dos cocheras y una baulera.

Edificio con Amenities de Categoría.

*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

** Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

***El valor aproximado de las expensas es de \$110 por m2.**

Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Characteristics:

- Sup. Total: 233,45 m2
- Sup. Cubierta: 228,43 m2
- Sup. Balcón: 5 m2
- 3 Dormitorios
- Posibilidad de generar 4to dormitorio
- Toilette de recepción y entrada de serv.

Sala de Relax.

Sauna.

Microcine.

Work Zone

Laundry

Kid Zone

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hrs

• Cocina independiente

• 2 Cocheras

• 1 Baulera

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.