



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Daniela Aguirrezarobe

**E-Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / + 54 9 11 60 45 14 40



## Único 5 ambientes en piso 20° con vista 360° 399 m2

totales, 388 m2 cubiertos y 11 m2 de balcón. Piso de doble palier privado.

Toilette de recepción

4 dormitorios en SUITE con placares y vestidores.

Gran living comedor totalmente vidriado con acceso al balcón.

Cocina independiente y comedor diario, equipada con muebles de bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, lo mismo que los revestimientos, anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano).

El departamento cuenta con doble circulación, despensa, lavadero, entrada y baño de servicio.

3 cocheras en 1° SS.

*\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.*

*\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.*

*\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$80 por m2.\*\**

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas.

### Characteristics:

- Sup. Total: 399 m2
- Sup. Cub.: 388 m2
- Balcón
- 5 Ambientes
- 4 Dormitorios en suite
- Living comedor
- Cocina independiente

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

Sauna.

Microcine.

Work Zone

Laundry

Kid Zone

Area de juegos para niños exterior

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hrs

• 3 Cocheras

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.